



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 230

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2374/95 (1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου, με αρ. 12 έως 6 αγροκτήματος Ακροποτάμου, εμβαδού 76.218 τ.μ., για την δημιουργία Κοινοτικού Κάμπιγκ στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Την με αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87).

3. Το έγγρ. της Δ/νσης Γεωργίας (Γ. 7134/95).

4. Το έγγραφ. της Κοινότητας Ακροποτάμου (45/95).

5. Το έγγρ. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Αν. Μακ. Θράκης (1828/97).

6. Την εισήγηση – γνωμοδότηση του ΤΠΣ, αποφασίζουμε:

1. Η έκταση με στοιχεία (ΑΒ ..... ΣΑ), εμβαδού 76218 τ.μ. που αποτελείται από τα κοιν. τεμ. 1... έως 6, αγροκτήματος Ακροποτάμου που ζήτησε για παραχώρηση η Κοινότητα Ακροποτάμου είναι κατάλληλη για τη δημιουργία Κοινοτικού Κάμπιγκ.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Π & Π διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(σύστημα συντεταγμένων Γ.Υ.Σ.)

	X	Y
Α	8545.50	-3337.50
Β	8657.25	-3310.00
Γ	8747.25	-3310.50
Δ	8792.50	-3305.25
Ε	8832.50	-3290.00
Ζ	8877.00	-3291.00
Η	8985.50	-3312.50
Θ	9092.25	-3305.25
Ι	9093.50	-3405.50
Κ	9025.50	-3412.25
Λ	8945.00	-3445.00
Μ	8833.00	-3447.00
Ν	8770.50	-3470.25
Ξ	8710.00	-3490.00
Ο	8680.50	-3487.50
Π	8610.00	-3498.00
Ρ	8590.00	-3445.00
Σ	8580.50	-3390.00

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ : ΚΙΝΗΤΙΚΟ CAMPING

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

Αρ. τεμαχίου

Εμβαδόν 16.218,28 τ.μ.

Κλίμακα : 1:5000

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την με αρ. 12/23774/95 Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας

Καβάλα 20-2-97

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.&Π.

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι το με αριθμ. αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,...Σ,Α) αγροκτήματος είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις έχει ελεγχθεί ως προς το πρόσωπο & εμβαδόν είναι δε κατάλληλο για την ... camping

ΚΑΒΑΛΑ ... 1996

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Δ. ΤΣΟΥΚΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 39672
Αποστόλου 8 - τηλ. 224.802 - ΚΑΒΑΛΑ

Αριθ. οικ. 12/1716 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου στο Ο.Τ. 35 οικ. 175.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225/Δ'/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την αριθ. 58/1991, 90/91, 30/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Περάμου.

5. Την αριθ. 2/2/13.1.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου στο Ο.Τ. 35 οικόπεδο 175, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Π και Π διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

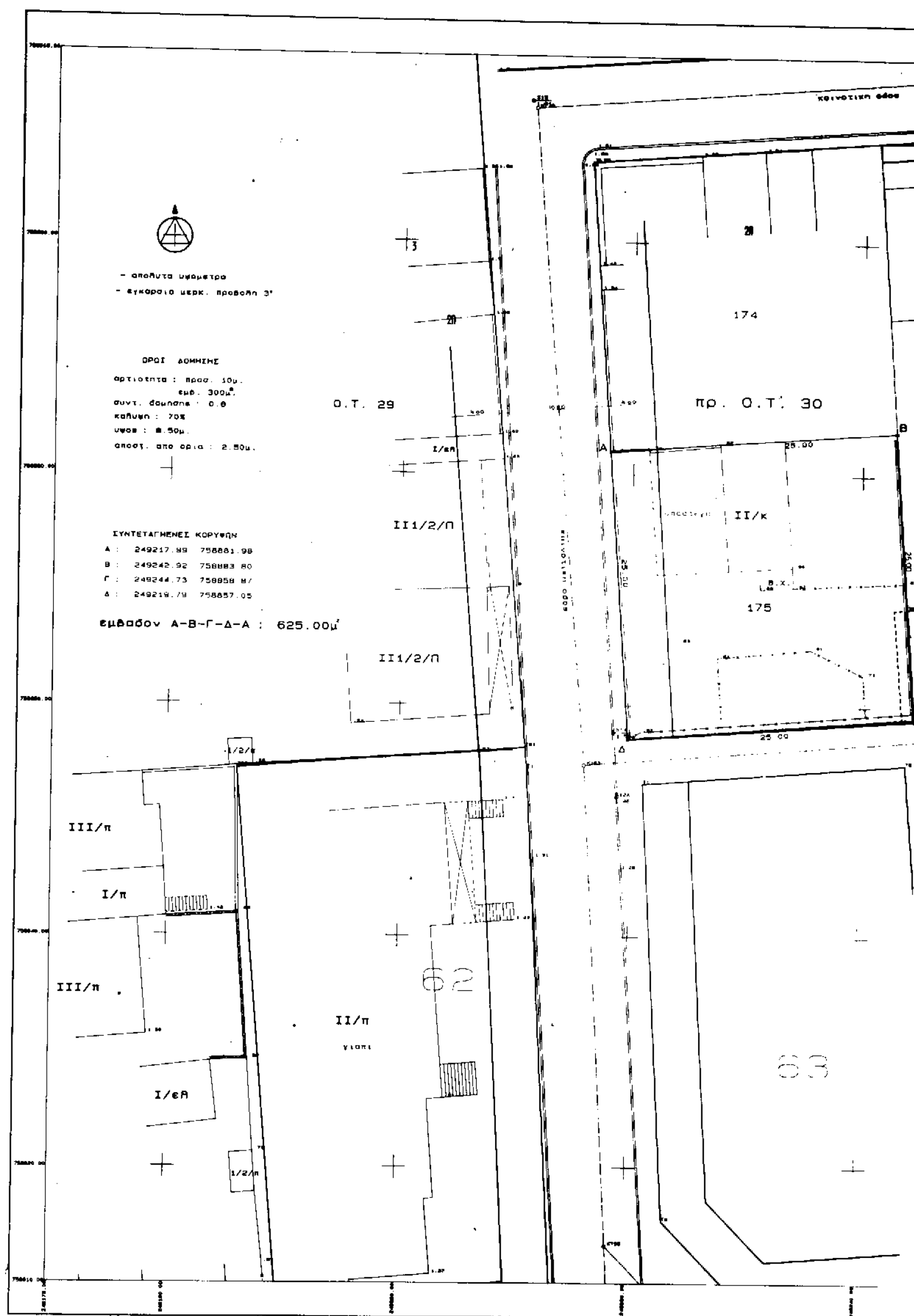
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

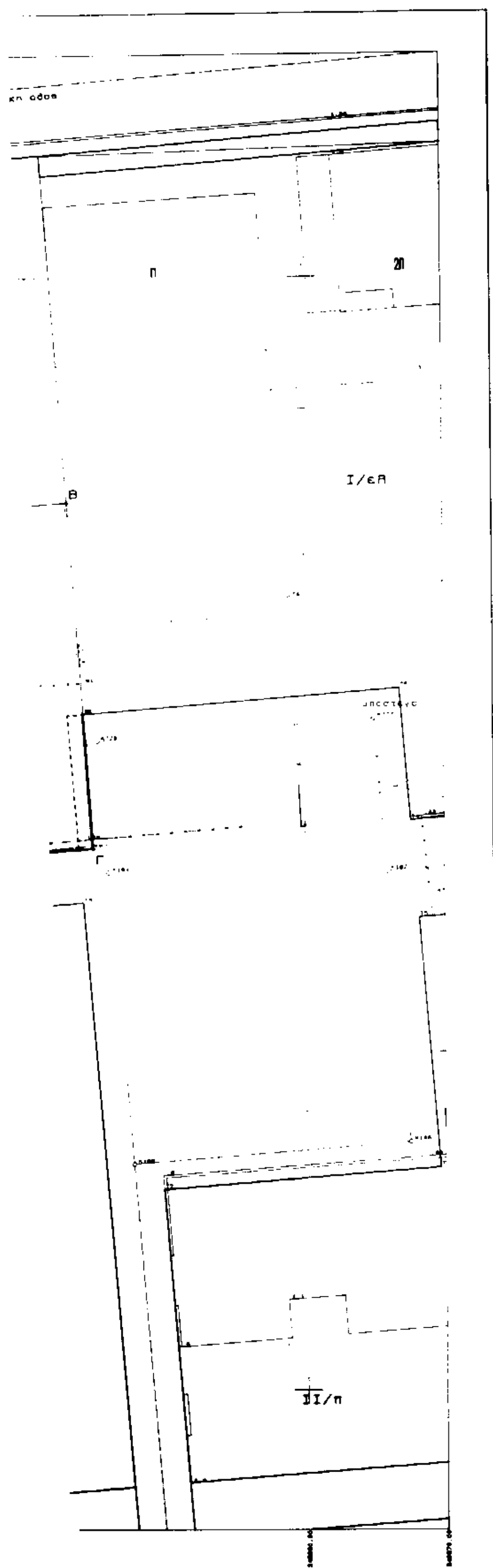
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 20 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


κοινοτικη οδος
- απολυτα υψομετρα
- εγκαρσια μερκ. προβολη 3°
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
αρτιοτητα : προσ. 10μ.
εμβ. 300μ².
συντ. δομησης : 0.8
καλυψη : 70%
υψος : 8.50μ.
αποστ. απο ορια : 2.50μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α : 249217.99 758881.98
Β : 249242.92 758883.80
Γ : 249244.73 758858.87
Δ : 249218.79 758857.05
εμβαδον Α-Β-Γ-Δ-Α : 625.00μ²
Ο.Τ. 29
πρ. Ο.Τ. 30
174
175
II/κ
I/εΛ
II1/2/Π
III/π
I/π
II/π
γιαπι
I/εΛ
1/2/Π
62
63
25.00



ΠΟΛΗ :

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ :

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/1716 / 1997

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

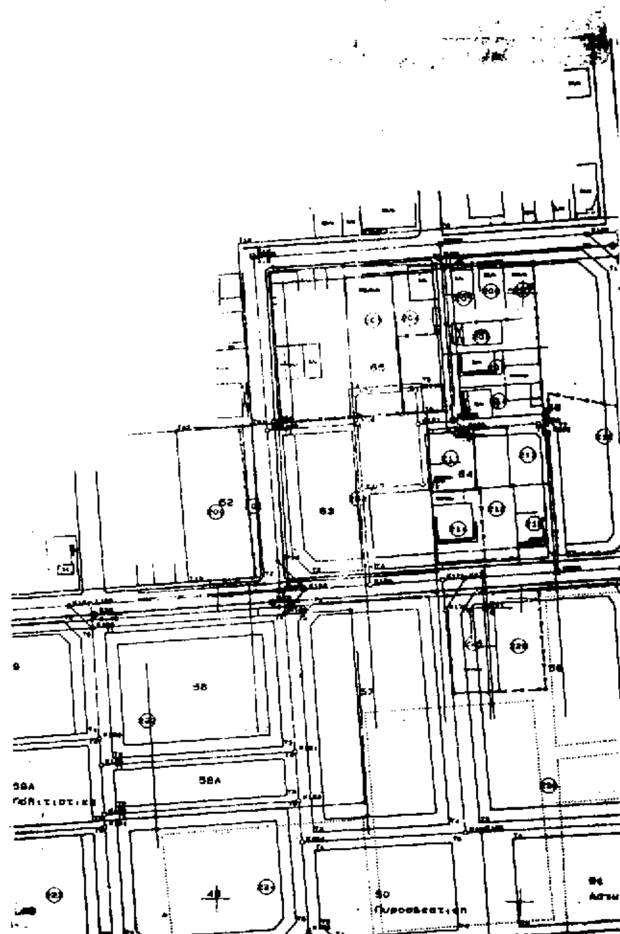
Καβάλα 20-2-1997

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. κ ΠΕ.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.



Αριθ. Δ.Π. 1402/155 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Ρεθύμνης στην περιοχή Μασταμπά – Καλλιθέα, επί των οδών Αξού & Μαρκέλλου (Ο.Τ. 295 – 297).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'/68) περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Α.Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/85).

3) Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α'/86) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 22.1.48 Β.Δ. (ΦΕΚ 20/Α'/27.1.48) περί αναθεωρήσεως του πολεοδομικού σχεδίου Ρεθύμνου.

5) Τις με αρ. 460/94 και 680/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

6) Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πράξη 6η πρακτικό 9/12.11.96).

7) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) περί ίδρυσης Νομαρχ. Αυτ/σης τροποποίησης διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94) το Ν. 2273/94 (ΦΕΚ 233/Α'/94), το Ν. 2297/95 (ΦΕΚ 50/Α'/95), το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ 113/Α'/95), το Ν. 2344/95 (ΦΕΚ 212/Α'/95) και το Π.Δ. 30 της 1.2.96 (ΦΕΚ 21/Α'/96), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του Νομού Ρεθύμνης στην περιοχή Μασταμπά, που αφορά τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών νότια του Ο.Τ. 295 – 297 επί των οδών Αξού και Μαρκέλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

ΟΤ Γ 122β
(νέο σχέδιο πόλεως)

Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 295
(παλαιό σχέδιο πόλεως)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: 1. ΣΩΠΑΣΟΥΔΑΚΗΣ 2. ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΑΞΟΥ κ. ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ, ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΠΑΣΟΥΔΑΚΗ 1890 Μ2
ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΠΑΣΟΥΔΑΚΗ 1129.32 Μ2
ΙΔ. ΣΩΠΑΣΟΥΔΑΚΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΓΡ. 813.87
ΠΛΑΤΕΙΑ 123.93 Μ2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (2Η) 51.45 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

οδός ΑΞΟΥ (πλ. 8μ)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλ. 8μ)

Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ

ιδιοκτησία ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ

ΟΤ (παλαιάς σχεδίας πόλεως)

ΟΤ Γ 122 (νέο σχέδιο πόλεως)